

Smluvní strany:

Městská část Praha 21

sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
zastoupená starostou městské části: Ing. Michalem Hazdrou
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 9021-2000709369/0800
ID datové schránky: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH, člen představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 17494043/0300
ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely

na základě usnesení č. ze zasedání RMČ Praha 21 ze dne

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

u Oprávněného vedená pod č. VV/G33/18246/2577362 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“),

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je

provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, v platném znění (dále jen „**Statut**“), oprávněn nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k tomuto pozemku:
 - pozemku parc. č. 557/1, tak jak je zapsán na listu vlastnictví č. 2329 pro k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako subjekt oprávněný nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu k Pozemku, zřizuje k části Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy podzemního vedení NN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na části Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na části Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na části Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4101-159/2025 pro k.ú. Újezd nad Lesy schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 4.12.2025 pod č. PGP-5157/2025 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajících ze

Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě. Při uvádění Pozemku do předchozího stavu, případně do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku se Oprávněný zavazuje dodržet zejména ustanovení čl. 3.4. až 3.8. smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, u Povinného vedené pod č. SML/0224/2025/OMI a u Oprávněného vedené pod č. VB/S24/2576069, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 25.09.2025 (dále jen „SoSB“), a to v souladu s čl. 3.14. SoSB.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 72.000,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisíkorunčeských), bez DPH – tj. 3.000,-Kč za bm, a to v souladu s čl. 2.3.2. SoSB, Geometrickým plánem a výpočtem délek realizovaných tras inženýrských sítí dle přílohy č. 2 této Smlouvy. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný je povinen tuto částku + DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad se splatností 14 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této Smlouvy Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k části Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Zajištění potvrzení správnosti ze strany hlavního města Praha ve smyslu § 21 Statutu obstará po obdržení příslušných podkladů od Oprávněného Povinný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany byly informovány, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. Oprávněný rovněž souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.10. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 usnesením č. ze dne
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. Přílohy:
1. Geometrický plán č. 4101-159/2025
 2. Výpočet délek ke geometrickému plánu č. 4101-159/2025, ze dne 8.12.2025

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha 21

PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Michal Hazdra, starosta
starosta MČ Praha 21

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
557/1								557/1		2329		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

LV=2329... HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

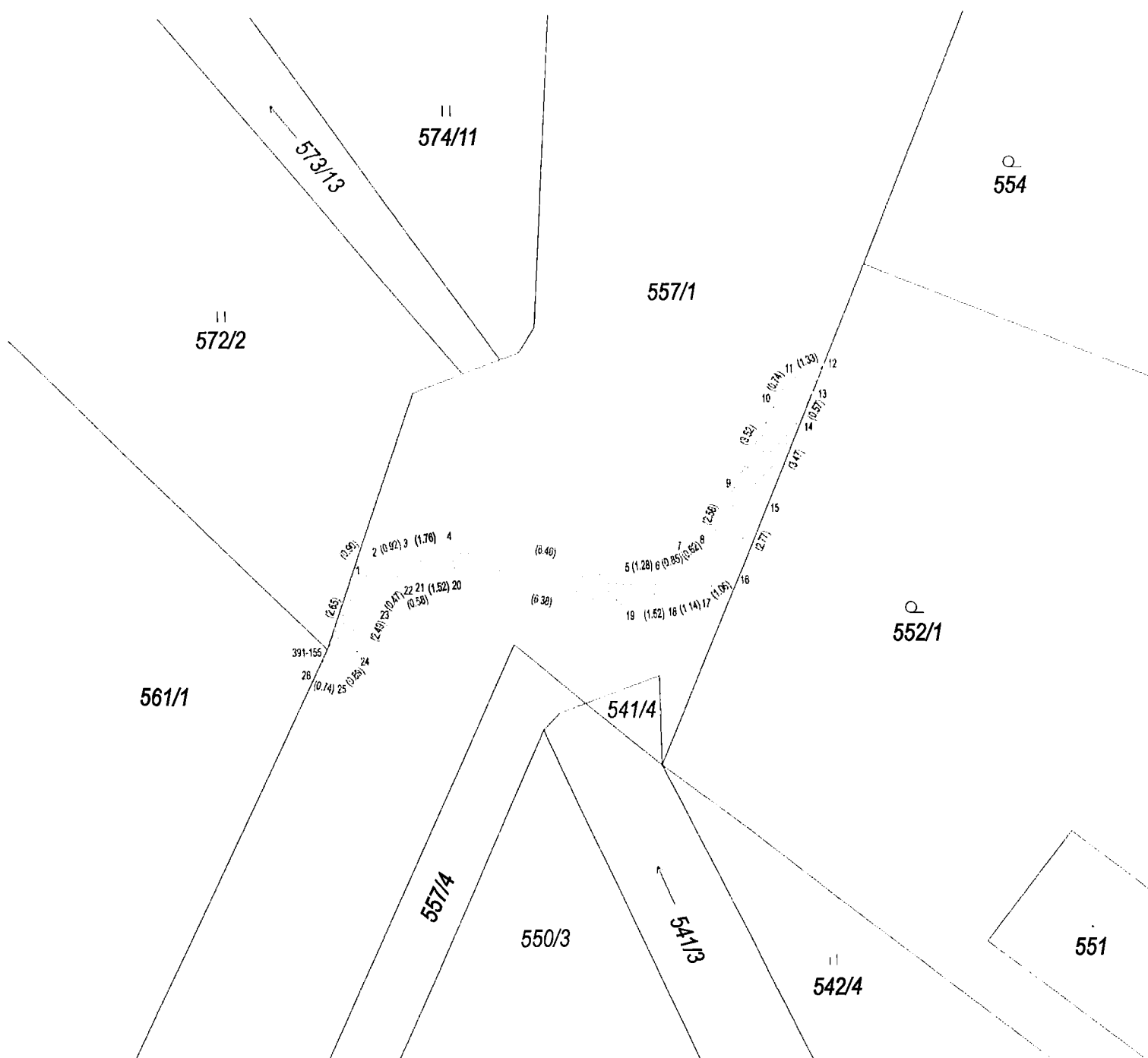
(správa: Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 28.11.2025 Číslo: 547/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D. Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2290/06 Dne: 5.12.2025 Číslo: 413/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna, Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 - Č. Most Číslo plánu: 4101-159/2025 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Újezd nad Lesy Mapový list: Praha 0-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Jitka Němcová Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-5157/2025 -101 2025.12.04 17:35:18 +01'00'

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
391:55	727161.68	1046701.52	3	hranice v.b.
1	727160.58	1046699.11	3	hranice v.b.
2	727159.95	1046698.47	3	hranice v.b.
3	727159.07	1046698.21	3	hranice v.b.
4	727157.33	1046697.94	3	hranice v.b.
5	727151.03	1046699.08	3	hranice v.b.
6	727149.76	1046698.96	3	hranice v.b.
7	727148.95	1046698.71	3	hranice v.b.
8	727148.47	1046698.32	3	hranice v.b.
9	727147.44	1046695.98	3	hranice v.b.
10	727145.88	1046692.82	3	hranice v.b.
11	727145.51	1046692.18	3	hranice v.b.
12	727144.27	1046691.71	3	hranice v.b.
13	727144.72	1046692.79	3	hranice v.b.
14	727145.00	1046693.29	3	hranice v.b.
15	727146.54	1046696.40	3	hranice v.b.
16	727147.65	1046698.94	3	hranice v.b.
17	727148.47	1046699.61	3	hranice v.b.
18	727149.56	1046699.94	3	hranice v.b.
19	727151.07	1046700.08	3	hranice v.b.
20	727157.35	1046698.96	3	hranice v.b.
21	727158.85	1046699.19	3	hranice v.b.
22	727159.41	1046699.35	3	hranice v.b.
23	727159.74	1046699.69	3	hranice v.b.
24	727160.76	1046701.96	3	hranice v.b.
25	727161.39	1046702.59	3	hranice v.b.
26	727162.11	1046702.43	3	hranice v.b.



Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí a výměr zařízení zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do komunikačních staveb a pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.

tel.: , fax: 775755505

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě a zařízení v těchto délkách, plochách a počtech:

[illegible]